



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 24.01.2021. 22:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311723, STARI GRAD

Broj ZK uložka: 4928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44463/2018

Aktivne plombe: Z-39701/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9879/1	PAŠNJAK			1486	
2.	9890/1	ZGRADA, DVORIŠTE			5072	
		ZGRADA			550	
		DVORIŠTE			4522	
		UKUPNO:			6558	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARINESA - HVAR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81225415432, PUT RUDINE 3, 21460 STARI GRAD	
1.3	Zaprimljeno 12.02.2016.g. pod brojem Z-257/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OTVARANJU POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE 18.01.2016, FINA RC Zagreb 18.01.2016., Klasa: UP-I/110/07/15-01/8608 nad dužnikom na nekretninama Marinesa-Hvar D.O.O., OIB: 81225415432, Put Rudine 3, 21460 Stari Grad, koje se sastoje od kčbr. 9890/1 zgrada, dvorište 5072 m2 (zgrada 550 m2, dvorište 4522 m2), kčbr. 9879/1 pašnjak 1486 m2.	na l (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik.19.veljače 2008.Z.316/08  Na temelju Sporazuma br.32/08 o Zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.veljače 2008. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.9879/1, 9890/1 (glavni uložak) vlasništva Veterinarska ambulanta Pharos d.o.o. Stari Grad iznos od jedan milijun i dvjestotisuća kuna, utvrđeno uvjetima u Ugovoru, sve na korisz: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB</b>	1.200.000,00 KN	
2.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik. 24. travnja 2008. Z.673/08  Na temelju Sporazuma br. 102/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja tražbine od 22. travnja 2008.g. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem. 9879/1, 9890/1, (glavni uložak) vlasništva Veterinarske ambulante Pharos d.o.o. Stari Grad u cijelosti iznos od jedanmilijunosamstotisuća kuna uz uvjete u ugovoru, sve u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB</b>	1.800.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.			
3.1	Prik.16.ožujka 2009.Z.449/09  Na temelju Sporazuma br.48/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 13.ožujka 2009. uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.9879/1, 9890/1vlasništva Veterinarske ambulante Pharos d.o.o. Stari Grad ( glavni uložak) u iznosu od stotridesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti uz uvjete u Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu s valutnom klauzulom br.210-08/2009. od 13.ožujka 2009. sve u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB</b>	130.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.			
4.1	Prik.23.listopada 2009.Z.1682/09  Na temelju Sporazuma br.215/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini radi osiguranja tražbine od 22.listopada 2009. uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret č.zem.9879/1, 9890/1, vlasništva Veterinarske ambulante Pharos d.o.o. (glavni uložak) u iznosu od devetstotisuća kuna u protuvrijednosti od 122.415,15 EUR-a uz uvjete Ugovora o dugoročnom kreditu br.210-52/2009 od 22.listopada 2009. u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB</b>	900.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.			
5.1	Prik.20.srpnja 2010.Z.929/10  Na temeju Sporazuma br.132/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnine od 16.srpnja 2010. radi osiguranja novčane tražbine , uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.9879/1, 9890/1 vlasništva Veterinarske ambulante Pharos d.o.o. Stari Grad (glavni uložak) u iznosu od dvjestopedesettisuća eura uz valutnu klauzulu, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajući Ugovor o dugoročnom kreditu br.210-22/2010. u Splitu od 15.srpnja 2010.u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 879391042177, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	250.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.			
8.1	Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-13965/2016  ISPRAVAK, Zaprimljeno 29.09.2015.g. pod brojem Z-1447/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5389/15 25.09.2015, na č.zem. 9879/1 i č.zem. 9890/1 radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 212.677,31 kn i 195.730,07 EUR-a, a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, protiv ovršenika Marinesa-Hvar d.o.o. Stari Grad, i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.01.2021.